

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-298/21

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	06/12/2021
מס' בקשה	21086

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מיקי אושיצקי	מ"מ יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לפרסום ספק יחיד לצורך התקשרות עם שרקת מווקף סיאראת אלזהראאה בע"מ למתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים ולפרקליטים המגיעים לבית המשפט המחוזי
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	ניסים נטלי
-----	------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-298/21

רקע:

חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא שוכן בסמוך לבניין בית המשפט המחוזי בירושלים בו מופיעים בדיונים משפטיים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, שיש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם.

לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של הבניין בו ממוקם בית המשפט ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו מתנהלים דיוני בית המשפט, על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים ובביטחונם.

בפרוטוקול רכישות 467/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 202,200 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

בפרוטוקול רכישות 311/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 202,200 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

מסיוור שנערך במקום בחודש נובמבר 2021, עלה כי קיימת התקשרות עם חניון נוסף באזור: חניון גייטס אוף גירוזלם סירבסיס בע"מ - עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד, גם חניון אלטרנטיבי זה נמצא באופן מרוחק יחסית מבית המשפט. כמו כן נבחנו 2 אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית אולם לאחר בירור שנעשה בהם הם לא מעוניינים לספק שירותי חניה למשרד, ובכל מקרה בחניונים אלו מספר המקומות קטן מהדרישה.

משכך שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ המפעיל את חניון מווקף סיאראת אלזהראא ברחוב אלזהראא מהווה החניון היחיד היכול לספק מענה לעובדי בתי המשפט והפרקליטים המופיעים בו, ומשכך מהווה החניון יחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-298/21

מבוקש:

אישור פרסום הכוונה להתקשר עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלזהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	31/12/2022	01/01/2022	514453240	שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ	600.00 ש"ח	324	מנוי חניה חודשי	1
אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	31/12/2022	01/01/2022	514453240	שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ	35.00 ש"ח	800	שובר חניה יומי	2

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 222,400 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חניון "שרקאת מווקף סיאראת אלזהראא בע"מ", בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות על הפרסום, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית ברחוב צלח א-דין 29, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 222,400 ש"ח לא כולל מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצורפת והמהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-298/21

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, זוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	06/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	06/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	06/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	06/12/2021	